



# Insinööritoimisto Entek Oy | Yleiset sopimusehdot

## 1. YLEISTÄ

### Soveltamisala

Nämä ehdot korvaavat edelliset toimitusehdot ja astuvat voimaan välittömästi. Näitä ehtoja sovelletaan kaikkiin kaappoihin myyjän ja asiakkaan välillä. Näissä ehdoissa Insinööritoimisto Entek Oy on myyjä ja asiakas on ostaja.

### Hinnat

Hinnoittelun perusteena käytetään kaupantekopäivänä voimassa olevia hintoja, joista myyjä myöntää myyntiehtojensa mukaiset alennukset. Myyjä pidättää itselleen oikeuden kauppahintojen tarkentamiseen sopimuksen syntymisen jälkeen, mikäli valuuttakurssit, jotka välittömästi vaikuttavat hintoihin muuttuvat. Pidätämme oikeuden muuttaa hintoja kahden viikon varoitusajalla.

## 2. KAUPAN PÄÄTTYMINEN

### Tarjoukset ja myyntiehdot

Myyjän tarjoukset ovat voimassa tarjouksissa mainitun ajan, ellei toisin sovita. Mikäli voimassaoloaikaa ei ole mainittu, se on 30 päivää tarjouksen päiväyksestä lukien. Tarjouksen saajalla ei ole oikeutta käyttää tarjousta tai siihen liittyviä asiakirjoja myyjän vahingoksi tai antaa niistä tietoja kolmannelle osapuolelle. Mikäli tarjouksen summa ylittää asiakkaalle sovitun luottorajan, luottoehdoista on sovittava erikseen.

### Tilaus

Tarjouspohjaisessa kaupassa sopimus syntyy, kun ostaja on ilmoittanut hyväksyvänsä myyjän tekemän tarjouksen ilman muutoksia tai varauksia. Muissa tapauksissa kauppa syntyy, kun myyjä on vahvistanut tilauksen tai toimittanut tavarat.



### 3. MYYJÄN VELVOLLISUUDET

#### Toimitusaika

Toimitusaika on vahvistettava erikseen jokaisen kaupan yhteydessä. Ellei toisin ole sovittu, toimitusaika luetaan alkavaksi siitä alla mainitusta ajankohdasta, joka on myöhäisin.

1. Kohteen riittävien lähtötietojen ja suunnittelu materiaalin saavuttu myyjälle
2. sopimuksen solmimispäivästä
3. viranomaisen lupaa edellyttävissä kaupoissa lupailmoituksen saapumisesta myyjälle
4. sovitun vakuuden tai ennakkomaksun antamisesta
5. ostajan toimitukselle välttämättömien tietojen antamisesta

#### Viivästys

Myyjä on velvollinen heti viivästyksestä tiedon saatuaan ilmoittamaan siitä ostajalle. Samalla tulee ilmoittaa viivästyksen syy ja arvioitu uusi toimitusaika. Mikäli ostaja ei viiden (5) arkipäivän kuluessa ilmoituksen saatuaan reklamoi uudesta toimitusajasta, ei ostajalla ole oikeutta sopimuksen purkamiseen.

#### Välillinen vahinko

Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle toimituksen viivästyisestä tai virheellisyydestä aiheutuneita välillisiä vahinkoja

### 4. OSTAJAN VELVOLLISUUDET

#### Lähtötiedot

Ostajana tulee toimittaa kohteen suunnittelua/ valvontaa varten riittävät lähtötiedot ja pohjakuvat, jotta kyseisen työ on toteuttavissa hyvän laadun mukaisesti.

LVI-suunnitelmaa varten tarvitaan vähintään seuraavat lähtötiedot osoitteeseen [myynti@entek.fi](mailto:myynti@entek.fi) tai [suunnittelu@entek.fi](mailto:suunnittelu@entek.fi) :

1. Liitoskohtalausunto
2. Asemakuva (DWG:n, lisähinnalla myös PDF:nä)
3. ARK-pohjakuvat (DWG:n, lisähinnalla myös PDF:nä)
4. Leikkauskuvat (DWG:n, lisähinnalla myös PDF:nä)
5. Kohteen yhteishenkilön yhteistiedot
6. Laadullinen tavoitetaso

#### Kauppahinnan suorittaminen

Mikäli maksuajasta ei ole muuta sovittu, se on neljäntoista (14) päivää netto. Maksuaika lasketaan toimituspäivästä. Mikäli lasku on joiltakin osin virheellinen, asiakas on velvoitettu ilmoittamaan asiasta myyjälle seitsemän (7) arkipäivän kuluessa. Lasku on kuitenkin maksettava virheettömiltä osin eräpäivään mennessä.

## **Reklamaatiot**

Mikäli toimitettu suunnitelma/tuotos on joltakin osin virheellinen, ostajan tulee ilmoittaa virheestä myyjälle seitsemän (7) arkipäivän kuluessa suunnitelman/tuotoksen vastaanottopäivästä. Myyjällä on oikeus ensisijaisesti joko korjata virhe tai toimittaa suunnitelma/tuotos. Ostaja on kuitenkin velvollinen maksamaan kauppasumman virheettömiltä osin eräpäivään mennessä.

## **Viivästyskorko ja perintäkulut**

Maksun viivästyessä viivästymisajalta peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Myyjällä on oikeus veloittaa ostajalta kohtuulliset perintäkulut.

## **5. SOPIMUKSEN PURKAMINEN**

### **Ostajan oikeus purkuun**

Mikäli myyjän toimitus olennaisesti poikkeaa sovitusta eikä puutetta huomautuksesta huolimatta kohtuullisessa ajassa korjata tai toimiteta uutta tavaraa tilalle tai jos myyjästä riippuvasta syystä toimitus viivästyy aiheuttaen ostajalle kohtuutonta haittaa, ostajalla on oikeus purkaa sopimus. Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle sopimuksen purkamisesta mahdollisesti aiheutuvia välillisiä vahinkoja.

### **Myyjän oikeus purkuun**

Mikäli kauppahinnan maksu myyjästä riippumattomista syistä viivästyy oleellisesti tai jos ostajan ilmoituksella tai muuten on ilmeistä, että ostajan maksusuoritus tulee viivästymään oleellisesti, myyjällä on oikeus purkaa sopimus. Jos ostaja ei myötävaikuta kaupantekoon sovitulla tai muuten kohtuuden edellyttämällä tavalla, myyjällä on oikeus purkaa kauppa. Ostajan rikkoessa tässä sopimuksessa mainittuja velvoitteitaan, myyjällä on oikeus purkaa kauppasopimus. Kauppasopimuksen purkautuessa ostajan velvoiterikkeen vuoksi myyjä ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle mahdollisesti jo aiheutuneita tai purkamisesta aiheutuvia vahinkoja.

### **Ylivoimainen este (force majeure)**

Myyjä ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, mikäli jokin ylivoimainen este, kuten luonnon olosuhteet, tulipalo, konevaurio, lakko, sota, tai liikennehäiriö, estää tavaran tai sen osan toimittamisen. Jos sopimuksen täyttäminen edellyttäisi myyjältä kohtuuttomia uhrauksia ostajalle koituvaan etuun nähden, myyjä ei ole velvollinen täyttämään sopimusta.

### **KSE 2013**

LVI-suunnittelutoimeksiannoissa sekä muissa LVI-suunnittelijoidemme tuottamissa selvitys-, tutkimus-, kartoitus-, mittaus-, tarkastus-, suunnittelu-, kehitys-, valvonta- tai vastaaviin työtehtäviin liittyvissä toimeksiannoissa noudatamme konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE2013).